



VNITROBLOK OBLOUKOVÁ



Vyhodnocení první fáze participace obyvatel a uživatelů vnitrobloku:

úvodní vstupy pro zadání práce na variantách řešení vnitrobloku a pro zadání projekčnímu týmu zpracovávající návrh hřišťových ploch

Duben 2014

Ing. Eva Klápšťová

GSM: +420 732 229 893

eva.klapstova@naturesystems.cz

Občané jsou odborníci na to, jak chtějí žít.

Architekti a plánovači na to, co a kde je k tomu potřeba mít.

Proces participace veřejnosti znamená cíleně připravovat komunikaci a získat tak od správných lidí správné informace ve správné fázi plánování.

Zpracovatelský tým

Návrh a vedení procesu, vyhodnocování: Ing. Eva Klápšťová

Facilitace skupinové práce na plánovacím setkání: Ing. Eva Klápšťová, Mgr. Martin Veselý, Mgr. Michal Křivohlávek Ph.D.

1 Kontext práce

1.1 Participace

Participaci veřejnosti a klíčových aktérů v území (zapojování občanů a dalších důležitých osob/organizací fungujících v území) chápeme jako důležitou součást plánování. Umožňuje získat představu o potřebách obyvatel a hodnotit variantní možnosti; a tím optimalizovat výsledný návrh.

Cílená participace znamená při dobré znalosti plánovacího procesu průběžně vytipovávat a otevírat relevantní témata a připravovat otázky i způsob diskusí tak, aby byly věcné a efektivní. **Participace (na rozdíl od průzkumů veřejného mínění) neznamená ptát se pouze obecně na to, co si lidé myslí, ale velmi konkrétně na to, co projektanti potřebují vědět, aby mohli kvalitně odvést svou odbornou práci a naplnit potřeby lidí.**

1.2 Účel a důvod setkání

Městská část Praha 10 vytipovala vnitroblok Oblouková jako možnou lokalitu pro umístění multifunkčního hřiště pro mládež a dospělé. Na základě jednání s obyvateli vnitrobloku bylo od tohoto záměru upuštěno. Městská část má k dispozici finanční prostředky alokované na hřiště a mobiliář, které je možno využít.

Setkání má tedy dva cíle.

- Zjistit základní vstupy od veřejnosti týkající se vnitrobloku (hodnoty, problémy, preferované aktivity a charakter, vnímaná rizika), jako podklad pro koncepční řešení celého prostoru vnitrobloku ve variantách.
- Zjistit preference a potřeby obyvatel z hlediska herních či sportovních prvků a drobného mobiliáře, které by bylo možné do podzimu 2014 financovat z alokovaných financí městské části.

1.3 Současný stav vnitrobloku Oblouková

Vnitroblok leží mezi ulicemi Vršovická a Oblouková, vstup je z ulice Oblouková mezi domy č. 6 a 12. Má lokální zejména pobytový a rekreační význam. Větší část vnitrobloku tvoří travnatá plocha se stromy a keři. K pobytu a rekreaci je užívána spíše výjimečně, důvodem je zejména znečištění psími exkrementy. Ve východní části je umístěno malé oplocené dětské hřiště a mobiliář. Hřiště je užíváno zřídka, neboť je ve špatném stavebně technickém stavu a blízko ulici

Přípotoční se nachází nové kvalitního dětského hřiště. Podél zdi na severu je umístěn zeleninový a květinový záhon založený v roce 2013 sdružením Kompostér. Druhá část vnitrobloku je zpevněná a slouží jako parkovací plochy pro rezidenty a částečně návštěvníky do kulečnickového klubu Harlequin. V prostoru vnitrobloku je umístěn vstup do tohoto klubu.

1.4 Cílové skupiny

Hlavní skupiny mající zájem na prostoru přednádraží jsou zejména následující:

- ➔ angažovaná veřejnost – lidé ze sdružení věnujících se veřejnému prostoru a životnímu prostředí
- ➔ obyvatelé vnitrobloku
- ➔ klienti a návštěvní LDN Vršovice
- ➔ majitelé a uživatelé kulečnickového klubu Harlequin

2 Postup vzniku dat

2.1 Získávané vstupy a jejich smysl pro projekční práci

Vstupy od veřejnosti vznikly na plánovacím setkání dle následující osnovy:

- ➔ Vnímané **hodnoty** území (takové, které mají územní průmět – váží se k fyzickému místu či prvku) = co ze současného stavu je vhodné zachovat případně návrhy rozvíjet, akcentovat či při zrušení nahradit + **jejich třídění dle důležitosti**
- ➔ Vnímané **problémy** území = co je vhodné pokusit se návrhy změn v území řešit nebo alespoň neprohlubovat + **jejich třídění dle závažnosti**
- ➔ Vnímané **cílové aktivity** území = pro jaké aktivity je vhodné v návrzích vytvořit podmínky a prostor + **jejich třídění dle důležitosti**
- ➔ **Cílový charakter / image** území = k posílení jakého dojmu mají návrhy využít prostředků architektonické kompozice + **třídění dle názorové četnosti**.
- ➔ **Hrozby v území** = jaké vnější ohrožení obyvatelé vnímají ve vztahu k prostoru vnitrobloku, = čeho se v rámci návrhů i rozhodovacího procesu vyvarovat + **třídění dle názorové četnosti**.

Tyto výstupy jsou podkladem – je třeba je kreativně uchopit a hledat řešení, které je naplní ve v co největší míře, avšak nikoli za jakoukoli cenu. Proto je velmi důležité stanovení priorit (uvedeny dále přímo u jednotlivých vstupů) a variantní prověření řešení lokality, které ukáže různé reálné možnosti.

2.2 Průběh plánovacího setkání

Na plánovacím setkání byla ve třech menších pracovních skupinách podrobněji diskutována výše zmíněná témata. Dokončený seznam ke každému okruhu poté účastníci ohodnotili prioritními body, aby byly výsledky roztrženy dle vnímané důležitosti. Každý měl při hodnocení následující počet prioritních bodů k rozdělení:

- Cílový charakter – 3 body (hodnoceno nad výstupem skupiny)
- Současné hodnoty území – 4 body (hodnoceno nad výstupem skupiny)
- Současné problémy území – 4 body (hodnoceno nad výstupem skupiny)
- Cílové aktivity území – 5 bodů (hodnoceno nad výstupem skupiny)
- Hrozby – 3 body (hodnoceno nad výstupem skupiny)

3 Výstupy – kompletní data a komentáře

3.1 Charakteristika skupiny zapojených obyvatel

Plánovacího setkání se zúčastnilo 52 jednotlivců – 45 obyvatel okolních domů, 2 majitelé klubu Harlequin a 5 zaměstnanců úřadu městské části.

Ze skupin uživatelů tak nebyli zastoupeni klienti LDN Vršovice.

3.2 Vnímání současného stavu

3.2.1 Vnímané hodnoty

Tabulka: současné hodnoty vnitrobloku Oblouková + jejich priority

Hodnoty stávající	prioritní body v pracovních skupinách			prioritní body SOUČET
výstupy veřejného plánovacího setkání (7.4.2014)				
klidová zóna, ticho	6	12	4	22
stromy	1	9	8	18
záhonek - místo setkávání, pěstování jako sousedské aktivita, kompostér	5	5	4	14
komunita - společenství, milí sousedé, prima lidi	4		5	9
oplocené hřiště - čistý trávník pro děti		6		6
travnatá plocha		6		6
lavičky, stín, slunce			6	6
šikovní lidé (mladí)			6	6
bezpečí (vzrůstající - světla, pohyb)	5			5
místo setkávání, vícegenerační prostor	1	1	2	5
otevřenost - přístup i svobodný pohyb	4			4
vůně šeráků			4	4
plíce Vršovic (snížování prašnosti)	3			3
zpěv ptáků			3	3
možnost občerstvení	2			2
když se poseká tráva - uklizeno			2	2
kultivovaná náplň restaurace (nejsou automaty)	1			1
slunce pro celý den		0		0
proměnlivost charakterů prostoru (otevřené x skryté)		0		0
místní uklízí po psech			0	0

Komentář k výstupům: Místo klidu, vegetace a setkávání

Z výstupů vyplývá následující:

- Obyvatelé vnímají vnitroblok jako klidné místo s vegetací, ceněny jsou především vzrostlé stromy. S tím souvisí i pozitivní hodnocení smyslových vjemů jako zpěv ptáků, vůně šeráků a slunce.
- Pozitivní vnímání vnitrobloku jako místa mezigeneračního prostoru a setkávání místní komunity. Sem odkazuje pozitivní vnímání záhonku, kompostéru a dětského hřiště.

3.2.2 Vnímání současného stavu: problémy

Tabulka: současné problémy vnitrobloku Oblouková + jejich priority

Problémy stávající	prioritní body v pracovních skupinách			prioritní body SOUČET
výstupy veřejného plánovacího setkání 7.4.2014)				
nejasnost území v katastru (s dopadem na úklid a údržbu), odpadky, nepořádek (hlavně v zadní části vnitrobloku)	5	11	2	18
parkování hostů je nárazové a omezuje rezidenty, parkující návštěvníci Harlequinu až na trávě, nezabezpečení vjezdu	3	7	5	15
psí výkaly v trávníku (neuklizené)	3	6	3	12
díry ve vozovce, rozbitá cesta		3	7	10
nedostatečná údržba travnatých ploch a hřiště, nedostatečná údržba zelených ploch (rekultivace, terénní úpravy)	8	1		9
málo laviček		6	3	9
hluk, rámus, problémy večer v noci (z Harlequina - auta, lidé)			8	8
není osvětlení - rozumné, aby nesvítilo do oken			7	7
parkování na příjezdové cestě (omezuje provoz a bezpečnost)	6			6
ošklivé a tmavé zdi	5			5
není kontrola policie			5	5
neudržované stromy	4			4
neatraktivní náplň hřiště, nedostatečná vybavenost hřiště (prvky pro menší děti, zakrýt pískoviště - kvůli kočkám)	2	2	0	4
pobývání bezdomovců		1	3	4
nedostačující frekvence odvozu odpadů (využívání popelnic nejenom rezidenty)		3		3
málo odpadkových košů		2		2
průjezdy aut (hluk, nebezpečná rychlost)		2		2
nedopalky			1	1
strom na blbém místě		0		0
rychlejší vstup do klidové části vnitrobloku		0		0
zvelebit zeď		0		0
nenahradily se stromy (akáty)			0	0

Komentář k výstupům: Neudržované místo

Obyvatelé vnímají tři hlavní okruhy problémů:

- ➔ Nedostatečná údržba, zejména zpevněných ploch, ale i vegetace (odpadky, psí výkaly, rozbitá vozovka aj).
- ➔ Problém je spojený s pocitem bezpečnosti a s parkováním. Obyvatelé se ve vnitrobloku cítí v některých hodinách méně bezpečně. Tento pocit způsobuje zejména parkování ve vjezdu do vnitrobloku (nepřehlednost, riziko srážky a úrazu), nedostatečné osvětlení, hluk ve večerních hodinách spojeným s návštěvníky kulečnickového klubu Harlequin a občasný pobyt bezdomovců.
- ➔ Nárazové hromadné parkování návštěvníků kulečnickového klubu Harlequin, které vede ke zmenšení parkovací plochy pro rezidenty a poškozování travnaté plochy.

3.3 Očekávání od budoucího (cílového) stavu

3.3.1 Očekávání od cílového stavu – aktivity

Tabulka: cílové aktivity ve vnitrobloku Oblouková + jejich priority

Aktivity cílové	prioritní body v pracovních skupinách			prioritní body SOUČET
výstupy veřejného plánovacího setkání (7.4.2014)				
zahradničení, sousedské zahrádkaření	4	7	1	12
piknikování (grilování)	7	2	2	11
odpočinek v zeleni	9			9
multifunkční sportoviště pro 5-18 a dospělé			9	9
trávení času seniorů (posezení, hlídání dětí)			9	9
komunitní sporty (pétanque, kuličky, kroket, badminton)	2	6	0	8
zóna pro děti - čisté a bezpečné hraní si, dětské hřiště ve strádajícím rozsahu	7		0	7
koukat se na vodní prvek (jezíčko, fontána)			7	7
"knihovna" v parku, odpočinek, relax, posezení s knihou	3		3	6
cvičení, cvičební stroje pro dospělé a seniory	0	3	3	6
kompostování	4		1	5
venčení psů, zóna pro psy	1	4		5
sezení/posezení na trávníku	4			4
PRE výtvarný projekt budov	4			4
brigády			4	4
venkovní občerstvení	2			2
míčové hry na volné ploše (volejbal, nohejbal)		2		2
třídění odpadu	1			1
učit se jezdit na kole			1	1
soutěže dětí			1	1
dřevěná plata na opalování			1	1
travnatý plácek na běhání dětí			1	1
zelené střechy			0	0

Komentář k výstupům

V oblasti aktivit se profilují tři výrazné okruhy:

- Aktivity mající výrazný společenský/komunitní rozměr. Patří sem například zahradničení, piknikování, komunitní sporty (pétanque, kuličky, kroket, badminton) nebo míčové hry a sportoviště.
- Pobyt dětí (dětské hřiště, plácek pro míčové a jiné hry dětí apod.), sport a rekreaci všech věkových skupin (hřiště, cvičební prvky pro dospělé).
- Možnosti krátkého individuálního posezení a odpočinku (posezení, posezení s knihou, dívat se na vodní prvek apod.).

3.3.2 Cílový charakter prostoru = IMAGE VNITROBLOKU

Tabulka: cílové charakteristiky identifikované ve vnitrobloku Oblouková + jejich priority.

Charakter cílový	prioritní body v pracovních skupinách			prioritní body SOUČET
výstupy veřejného plánovacího setkání (7.4.2014)				
zelený (vegetace)	7	8	3	18
čistý	2	9	0	11
společenský - společný mezigenerační, sousedský	6		3	9
bezpečný	4	4		8
s méně auty, ale s možností parkování pro rezidenty		7		7
libý spočinutí oka	5			5
upravený	3		2	5
příjemný pro posezení		4		4
snadno bezbariérově přístupný			3	3
zajímavý pro mládež			3	3
klidný	0		2	2
útulný		2		2
s opravenou příjezdovou komunikací		2		2
tichý			2	2
voňavý, rozkvetlý			2	2
odpočinkový	1			1
rozmanitý			1	1
pěší zóna			0	0
výměnná knihovna - půjčování knih a čtení			0	0

Komentář k výstupům

Cílový image vnitrobloku Oblouková reaguje do určité míry na současné hodnoty a problémy vnitrobloku. Účastníci setkání preferují zelený charakter vnitrobloku (tedy s vegetací), s důrazem na to aby byl čistý a upravený. Zároveň by měl lákat jak k setkávání se a pobytu při sousedských akcích, tak nabízet určitou intimitu a klid k odpočinku a posezení o samotě.

3.4 Pociťované hrozby a rizika změn v území

Tabulka: Hrozby/rizika a jejich třídění dle názorové četnosti

Rizika, hrozby, obavy spojené s možnými změnami	prioritní body v pracovních skupinách			prioritní body SOUČET
výstupy veřejného plánovacího setkání (7.4.2014)				
rozšíření parkování, rozšíření parkovacích ploch na úkor zeleně, garáže místo vnitrobloku	2	11	8	21
bezpečnost - ohrožení feťáky a bezdomovci, narkomani - injekční stříkačky		4	6	10
Úbytek zeleně - trávníky i stromy, unáhlené kácení	7	7		14
konflikt harlequinářů x klídaři (obecně všech hlučnějších nočních aktivit), zvýšení hluku - hřiště = sportoviště, auta, lidé (návštěvníci), Harlequin, vinařské závody		8	5	13
špatná komunikace (sousedé, s úřadem), nevyužití potenciálu schůzky	5			5
poškození nově realizovaných prvků/zásahů			4	4
přerostlé, staré stromy		1		1
příliš mnoho návštěvníků	0			0
jednostrannost využití	0			0

Komentář k výstupům

Jako hlavní riziko je pociťována likvidace zeleně, zejména na úkor parkování. Druhé hlavní riziko spočívá v ohrožení klidovosti a ztráty současné míry bezpečnosti vnitrobloku. Tyto obavy vyplývají zejména z možných úprav vnitrobloku podporujících 1/pobyt bezdomovců a lidí



závislých na drogách, 2/ zvýšení hluku ať již z koncentrovaných sportovních aktivit nebo návštěvníků kulečnickového klubu Harlequin.

4 Závěr pro využití aktuálně alokovaných financí

Na základě souhrnu všech výsledků lze doporučit rekonstrukci současného dětského hřiště ve stávajícím rozsahu, instalaci plachty na zakrytí pískoviště, instalaci nových cvičebních prvků pro dospělé v prostoru stávajícího dětského hřiště a instalaci nového mobiliáře zejména laviček a košů.